

## MAÎTRE D'OUVRAGE

**Communauté de Communes du Serein**

1 Place Saint-Georges  
89440 L ISLE SUR SEREIN

---

## NATURE DE L'OPERATION :

**Restructuration d'une partie de l'école de Joux-La-Ville**  
**6 rue Servat**  
89440 JOUX-LA-VILLE

---

## ARCHITECTE



**HVR**

12 rue du Poids du Roy  
89320 NOYERS SUR SEREIN  
Tel : 03 86 82 63 04

## BET TCE/Economiste/OPC



**3IA**

Avenue des Plaines de l'Yonne  
Centre d'affaires les Boutisses  
89000 AUXERRE  
Tel : 03 86 42 90 02  
Email : auxerre@3ia.fr

---

**Phase APD**

**Réf : 23-596AUX**

Dressé le : 21 décembre 2023 – A

---

## NOTICE TECHNIQUE

**Lots architectes**

1

## GENERALITES

Le présent document a pour objet la définition et la prescription des travaux du présent lot nécessaire à la Restructuration d'une partie de l'école de Joux-La-Ville, sise 6 rue Servat, JOUX-LA-VILLE 89440.

Le programme de travaux respectera la RT globale.

L'enveloppe thermique sera très performante avec une isolation renforcée en ITI et en combles. La nouvelle enveloppe sera étanche et devra donc entraîner la mise en place d'une ventilation performante pour assurer la qualité d'air et l'absence d'humidité.

Les isolants seront choisis tant que possible en fonction de la durabilité de leur performance et de leur faible impact carbone (matériaux biosourcés ou non issus de l'industrie pétrolière).

Conformément au programme, il sera appliqué les dispositions de la réglementation acoustique des bâtiments d'enseignement neufs pour tous les ouvrages impactés par les travaux.

Les solutions acoustiques proposées en phase APD devront être validées par le bureau de contrôle.

Nota :

- Hypothèses de travaux de gros-œuvre sous réserve des résultats du rapport géotechnique mission G2, non communiqué à ce jour.
- L'ensemble des rapports de repérage amiante et plomb, de la société ABSCISSE, en date du 11/07/2022 ont été pris en compte pour l'établissement de la notice APD.

## 2 01 - GROS ŒUVRE

### 2.1 DESCRIPTION DES PRESTATIONS DU LOT

#### 2.1.1 TRAVAUX PREPARATOIRES

##### Installation de chantier

Le Lot GO prévoira toute l'installation de chantier selon le PGC du SPS.  
La base vie sera positionnée sur le parking rue Servat.  
Elle sera adaptée à du personnel masculin et féminin.

Les travaux seront réalisés en site occupé ; le présent lot aura à sa charge la réalisation des cloisonnements provisoires, des éventuels accès secondaires et du nettoyage quotidien.

##### Panneaux de chantier et constat d'huissier

Le Lot GO prévoira la fourniture et pose du panneau de chantier réglementaire.  
Un constat d'huissier contradictoire sera dressé par le gestionnaire du compte prorata. Celui-ci sera valable pour toute entreprise intervenant dans le cadre des travaux. Les éventuelles détériorations seront imputées au compte prorata ou inter-entreprises.

#### 2.1.2 DEMOLITIONS - CURAGE

##### 2.1.2.1 CURAGE COMPLET

##### Curage des sanitaires, salles de classe RDC et R+1

Curage des pièces suivantes, compris cloisonnements, revêtements de sols, de murs, et des équipements électriques, plomberie, chauffage :

- Sanitaire élémentaire
- Salles de classes RDC et R+1

L'entreprise procédera à la dépose et à l'évacuation des équipements techniques, comprenant :

- Neutralisation de l'alimentation générale des sources d'énergie par les entreprises des corps d'état Chauffage / Ventilation, Plomberie et Electricité
- Vidange globale des canalisations et des réseaux par l'entreprise du corps d'état lot Chauffage
- Dépose de l'ensemble des équipements techniques

Dépose des revêtements de sol, comprenant :

- Dépose des plinthes en relation, sur les murs conservés, grattage des résidus de colle
- Dépose de tous les éléments et accessoires de finition
- Démolition du revêtement proprement dit, y compris du mortier de pose éventuel
- Grattage du mortier ou des résidus de colle, une fois l'enlèvement du revêtement
- Le support devra être livré à sa surface brute avant la pose du revêtement de sol

Dépose de tous types de faux-plafonds, comprenant :

- Enlèvement de tout appareillage électrique
- Dépose de l'isolant éventuel
- Arrachage de toutes les quincailleries de fixation

Démolitions de l'ensemble des cloisons et des doublages de toute nature, des revêtements muraux y compris menuiseries attenantes, comprenant :

- Dépose des huisseries et des menuiseries encastrées
- Dépose des éléments fixés sur les parois, les plinthes, y compris les faïences selon cas
- Découpe soignée des cloisons, au droit des parties conservées
- Démolition de la cloison ou doublage proprement dit, mise à nu des parements aux sols / plafonds / murs conservés

- Toutes précautions seront prises pour ne pas détériorer les éléments conservés.
- Nettoyage général complet
- Chargement, enlèvement des gravois et des éléments déposés.

Nota : aucun sondage amiante n'a été réalisé sur les ensembles de menuiseries extérieures et le carrelage RDC.

Nota :

- Le sanitaire personnel sera conservé
- Le placard existant dans les sanitaires élémentaires sera conservé en l'état

### 2.1.2.2 DEMOLITION DE PAROIS, CLOISONS ET DOUBLAGES

#### Démolition en combles

Curage des parois maçonnées en combles, comprenant :

- Sciage des parois soigné au droit de la charpente et de l'écran sous toiture
- Dépose des équipements électriques,
- Démolition des cloisons et menuiseries
- Dépose des panneaux OSB existants
- Nettoyage
- Chargement, enlèvement des gravois et des éléments déposés

### 2.1.2.3 DEMOLITION ET DEPOSE D'ESCALIERS

#### Démolition de l'escalier d'accès aux combles

Démolition et évacuation de l'ensemble de l'escalier bois menant aux combles du bâtiment, comprenant :

- Descellement, dépose des fixations
- Dépose de tous les éléments de l'escalier bois compris garde-corps, placage et accessoires de finition
- Sortie et enlèvement des éléments déposés et des gravois
- Nettoyage de la zone d'intervention

### 2.1.2.4 INTERVENTION EN FACADE

#### Dépose de menuiseries extérieures et modifications d'ouvertures

Dépose complète des menuiseries extérieures et des volets battants dans les deux salles de classes et dans les combles, compris dormants et pattes de fixation :

- Dépose de la partie ouvrante de la menuiserie, les vantaux
- Dépose et descellement du bâti et ossatures de châssis, fixés dans les murs conservés, compris enlèvement de tous les systèmes de fixation
- Dépose des volets extérieurs. Les fixations, les arrêts et butées seront conservées.
- Retaille des ébrasements
- Retaille de feuillures soignée
- Nettoyage général
- Chargement, enlèvement des gravois et des éléments déposés

Suppression de l'allège en pierre au droit du futur accès extérieur au R+1, comprenant :

- Découpe soignée du mur, au droit des parties conservées, y compris au droit des planchers.
- Création d'un seuil béton.
- Démolition du mur proprement dit, compris l'ensemble des fixations.
- Sortie et enlèvement des éléments déposés et des gravois.

Percement de la façade en combles, conformément aux besoins des lots techniques, comprenant :

- Sciage et carottages des parois extérieures, pour prise d'air
- Sortie et enlèvement des éléments déposés et des gravois.

#### Reprises d'ouvertures

Reprise des tableaux des menuiseries extérieures, comprenant :

- Toutes définitions parfaites et reconstitution des rejingots, tableaux, voussures et embrasements en rapport avec les menuiseries futures.
- Création des rejingots dans le cas où ils sont inexistantes et reprise partielle pour ceux existants, compris mortier adapté, scellement d'acier, dressage des arêtes.
- Calfeutrement, rebouchage, dressage au mortier de réparation adapté.

- Brossage, grattage, démoussage et nettoyage des supports concernés.

### 2.1.3 **RENFORCEMENT PLANCHERS**

#### **Renforcement des planchers hauts du RDC**

Renforcement des poutres 1-2-3-4 bois existantes du plancher haut RDC et R+1, selon prescriptions du diagnostic structure, établi par 3ia le 34/04/2022, comprenant :

- Mise en œuvre d'étais provisoires conformes
- Dépose des étais actuels
- Dépose du renfort métallique IAO 260 de la poutre au RDC
- Redressement de la poutre cassée
- Sciage des façades et réalisation de sommiers béton pour ancrage des poutres métalliques
- Ceinturage des poutres abîmées par 2 IPE 330, liaisonné par des tirefonds phi 16 mm tous les mètres
- Dépose des étais provisoires
- Dépose du poteau métallique au RDC et sciage de l'embase
  
- Nettoyage général
- Chargement, enlèvement des gravois et des éléments déposés

### 2.1.4 **TRAVAUX EXTERIEURS**

#### **Fondations de l'escalier d'accès extérieur**

Réalisation d'ouvrage de fondation extérieures pour ancrage de l'escalier extérieur créé, comprenant :

- Terrassement et fondations superficielles descendues hors gel avec un taux de travail du sol considéré à 2 bars, en attente étude de sol G2 AVP
- Plot béton sous fût central de l'escalier
- Remblais, évacuation des déblais et remise en état

#### 2.1.4.1 **Nettoyage des dalles extérieures**

Nettoyage et démoussage des dalles extérieures sur l'ensemble du parvis à l'arrière du bâtiment, compris rescellent des dalles dé-jointées.

### 2.1.5 **ESCALIERS**

#### 2.1.5.1 **EMMARCHEMENTS**

##### **Modification de l'escalier intérieur RDC**

Modification de l'escalier d'accès à la salle de classe du RDC depuis le hall , comprenant :

- Dépose du carrelage au sol sur l'emprise des futures marches, des marches et du palier haut
- Toutes interventions et moyens pour recréer une rugosité de surface de l'élément support horizontal et vertical satisfaisante
- Coffrage de qualité « soignée » des contre-marches pour recevoir un revêtement collé
- Dessus de marche de qualité « soignée » pour recevoir un revêtement collé
- Les marches seront désolidarisées de la maçonnerie
- Façon de nez droit

##### **Création de marches d'escalier extérieures**

Réalisation de marches béton coulées en place pour accès à la salle de classe du RDC depuis l'extérieur, comprenant :

- Coffrage de qualité « très soignée » des contre-marches destinées à rester apparentes
- Fixation dans les murs, poutres et planchers existants ou créés.
- Façon de nez droit
- Dessus de marche de qualité « très soignée » destinés à rester apparents

### 2.1.6 **RENOVATION DES MURS DE FAÇADES**

#### **Reprise de l'enduit de façade**

Reprise de l'enduit existant dégradé, comprenant :

- Enlèvement des parties d'enduits non adhérentes
- Reprise des fissures de façade au joint souple
- Reprise au mortier des parties d'enduits légèrement dégradées
- Réfection au mortier des parties épaufrées, pour obtenir une surface unie et plane
- Réfection des modénatures (appuis de fenêtres, linteaux, angles...)
- Échafaudages et systèmes de protection
- Toutes sujétions d'exécution

#### **Limite de prestation**

Nota : les travaux suivants ne sont pas inclus :

- Tout travaux à l'extérieur entre le bâtiment existant et l'accès à l'escalier de secours nouvellement créé
- Toute demande de réemploi des matériaux curés
- Renfort du linteau sous la porte de sortie créée au R+1
- Réfection du toilette personnel et du sas d'accès à ces sanitaires

## 3 02 - CHARPENTE BOIS - COUVERTURE

### 3.1 DESCRIPTION DES PRESTATIONS DU LOT CHARPENTE

#### 3.1.1 TRAVAUX SUR L'EXISTANT

##### 3.1.1.1 INTERVENTIONS SUR CHARPENTE EXISTANTE

###### Renforcement des planchers hauts du R+1

Renforcement complémentaire du plancher haut du R+1, pour soutient de la CTA, comprenant :

- Réalisation d'une mise à jour du diag structure
- Mise en œuvre d'étaie provisoires
- Sciage des façades et réalisation de sommiers béton pour ancrage des poutres métalliques
- Renforts par poutres métalliques
- Dépose des étaie provisoires

- Nettoyage général
- Chargement, enlèvement des gravois et des éléments déposés

#### 3.1.2 CHARPENTE BOIS TRADITIONNELLE

##### NOTA

Les ouvrages de superstructure maçonnés ou béton armé (murs de façades et refends, les pignons, poteaux, poutres...) ne seront pas autostables et seront maintenus en tête ainsi qu'à l'arase supérieure par la charpente bois. Ainsi le présent lot devra prévoir les poutres au vent et contreventements nécessaires à la stabilité des murs et ouvrages du Gros Oeuvre, également pour permettre la reprise des efforts climatiques. Aucun effort horizontal ne devra être transmis perpendiculairement dans le sens du plan des murs et ouvrages du lot Gros Œuvre.

##### 3.1.2.1 PLANCHERS BOIS

Charpente non assemblée en sapin de pays de classe de risques 2 selon la NF EN 335-2 traité par un produit certifié CTB P+ et de classe mécanique C24 selon la NF EN 338, comprenant :

###### 3.1.2.1.1 Remplacement du plancher des combles

Mise en œuvre de panneaux OSB en combles, en remplacement du plancher existant, comprenant :

- Fourniture et pose de panneaux du type CTB-H d'ép. 22mm.
- Les panneaux sont posés à joints transversaux alternés. Ils sont assemblés sans jeu et collés.
- Les têtes de vis sont noyées dans le panneau et mastiquées.

###### Adaptation de trémies

Adaptation de la trémie de l'actuel escalier bois menant aux combles aux dimensions de la trappe à poser de l'escalier escamotable, comprenant :

- Fourniture et pose de solives en bois massif de classe de risques 2 selon la NF EN 335-2 traité par un produit certifié CTB P+ et de classe mécanique C24 selon la NF EN 338
- Modification éventuelle des pièces en place compris découpe, ajustement
- L'entraxe des solives sera réglé de manière à reprendre le panneau de plancher

###### Création de réservation en plancher

Création de réservation en plancher pour passage des réseaux et gaines créés, comprenant :

- Chevêtres bois de classe de risques 2 selon la NF EN 335-2 traité par un produit certifié CTB P+ et de classe mécanique C24 selon la NF EN 338
- Modification éventuelle des pièces en place compris découpe, ajustement

##### 3.1.2.2 OUVRAGES DIVERS

###### 3.1.2.2.1 Platelage

### **Création d'un platelage bois**

- Fourniture et pose d'un platelage technique de circulation bois dans les combles surplombant l'isolation :
- Largeur : 150 cm
  - Revêtement de type OSB de 22 mm

## **3.2 DESCRIPTION DES PRESTATIONS DE COUVERTURE**

### **3.2.1 TRAVAUX DIVERS DE COUVERTURE**

#### **3.2.1.1 SORTIES DE TOIT**

##### **Sortie de toiture**

Réalisation de sortie de toiture, selon prescriptions des lots techniques, comprenant :

- Tout moyen d'accès et de mise en sécurité avant intervention en toiture
- Bâchage provisoire
- Création de sorties en couverture traitée en tuiles, par éléments préfabriqués ou par éléments zinc
- Tout raccord d'étanchéité

##### **Limite de prestation**

Nota : les travaux suivants ne sont pas inclus :

- Tout travaux de reprise de la charpente de la couverture actuelle



## 4 03 - MENUISERIES EXTERIEURES BOIS / ALU

### 4.1 DESCRIPTION DES PRESTATIONS DE MENUISERIES EXTERIEURES BOIS / ALU

#### 4.1.1 TRAVAUX DE MENUISERIES EXTERIEURES BOIS / ALU

##### 4.1.1.1 DESCRIPTIF DES OUVRAGES DE MENUISERIE BOIS / ALU

###### 4.1.1.1.1 PORTE VITREE

- Alège pleine en bois mouluré selon plan des façades de l'Architecte.
  - Prévoir en partie supérieur un remplissage par double vitrage isolant et feuilleté de sécurité de type Stadip Protect ou équivalent, permettant de respecter le coefficient global de la menuiserie.
  - Petits bois moulurés assemblés à coupe d'onglet à l'exclusion de façon de contre-profilé, les assemblages seront réalisés à tenon et mortaises, façon d'enfourchement exclus. Les profils des moulures devront être soumis à l'accord de l'Architecte. Les chevilles seront en bois dur, les chevilles en fer, plastique ou bois cannelé ne seront pas acceptées.
  - Quincaillerie d'assemblage en inox.
  - Ensemble des fixations en acier galvanisés sur les murs du Gros Œuvre.
  - Pose en applique selon prescriptions du fabricant.
  - Modèle et finition à soumettre au choix de l'Architecte, pour validation.
- Norme NF EN 14351-1.

#### Remplacement des portes extérieures

Après dépose par le lot GO des menuiseries bois des salles de classes du RDC et R+1, fourniture et pose de portes extérieures bois /alu, comprenant :

- Pose en tunnel des châssis. Le dormant recouvrera l'isolation des jambages et linteaux, selon plan archi
  - Menuiseries extérieures mixte aluminium / bois, finition vernis mat pour le bois et thermolaqué pour les aluminium, à rupture de pont thermique (châssis fixes, ouvrants et portes) avec double vitrage isolant avec lame d'air argon
  - Porte tierce, calepinage des vitrages et petits bois identique à l'existant.
  - Fermes portes, blocage ouvert à 90°
  - Vitrage sécurité anti-effraction
  - Système anti-dégondage et serrure 5 points
  - Caractéristiques acoustiques :  $[Rw+Ctr] = 30$  dB
- Dimensions :
- o au RDC : Imposte haute fixe avec façon de petits bois  
~ 1.37 m x 3.30 m ht
  - o au R+1 : Impose pleine  
~ 1.27 m x 2.10 m ht

###### 4.1.1.1.2 CHASSIS OUVRANTS A LA FRANÇAISE

#### Remplacement des menuiseries extérieures

Après dépose par le lot GO des menuiseries bois des salles de classes du RDC et R+1, fourniture et pose de menuiseries extérieures bois / alu, comprenant :

- Pose en tunnel des châssis. Le dormant recouvrera l'isolation des jambages et linteaux, selon plan archi
  - Menuiseries extérieures mixte aluminium / bois, finition vernis mat pour le bois et thermolaqué pour les aluminium, à rupture de pont thermique (châssis fixes, ouvrants et portes) avec double vitrage isolant avec lame d'air argon
  - Deux vantaux oscillo battants, calepinage des vitrages et petits bois identiques à l'existant
  - Caractéristiques acoustiques :  $[Rw+Ctr] = 30$  dB
- Dimensions :
- o au RDC : Imposte haute fixe  
~ 1.36 m x 2.55 m ht
  - o au R+1 : Vitrage de sécurité selon recommandation, allège fixe

~ 1.27 m x 2.12 m ht

### **Vitrophanie réglementaire et d'usage**

Fourniture et pose de films autocollants sérigraphiés sur les vitrages :

- Du sanitaire élémentaire : effet dépoli dans l'emprise du sanitaire PMR
- De la porte de sortie de secours R+1 : bandes autocollantes sérigraphiées sur le vitrage toute hauteur des portes selon réglementation en vigueur concernant les personnes à mobilité réduite et mal-voyantes.

## 4.1.2 **TRAVAUX DE FERMETURE ET D'HABILLAGE DE FAÇADE**

### 4.1.2.1 **VOLETS**

#### **Remplacement des volets battants extérieurs**

Après dépose des volets extérieurs existants, fourniture et pose de volets bois à persiennes, comprenant :

- Reprise des gonds et des butées existants, compris peinture anti-rouille, remplacement des ferrures non exploitables
- Volets à persiennes deux vantaux, lames à la française permettant de réduire les apports solaires tout en garantissant un apport lumineux suffisant.
- Ferrage, armature et paumelles en acier électro-zingué.
- Arrêts en façade en acier électro-zingué, à cheviller.
- Fermeture par espagnolette, avec taquets haut et bas.
- Pose des pentures sur les gonds existants

- Dimensions :

o au RDC :

~ 1.36 m x 2.55 m ht pour les fenêtres

~ 1.37 m x 3.30 m ht pour les deux portes extérieures

o au R+1 :

~ 1.27 m x 2.12 m ht pour les fenêtres et la porte extérieure

## 4.1.3 **STORES INTERIEURS**

#### **Ajout de stores intérieurs**

Fourniture et pose de stores intérieurs occultants sur les baies des salles de classes, comprenant :

- Stores intérieurs à enroulement par toile en tissu de fils de verre enduits PVC ép.  $\geq 0,50$  mm classement au feu M1, compris façon de coffre / lambrequin PVC de couleur.
- Commande manuelle par chaînette.

#### **Limite de prestation**

Nota : les travaux suivants ne sont pas inclus :

- Dépose, rebouchement et remplacement des gonds, arrêts, têtes de bergères et butées
- Remplacement des menuiseries non situées dans les deux salles de classes

## 5 **04 - MENUISERIES INTERIEURES BOIS - SIGNALÉTIQUE**

### 5.1 DESCRIPTION DES PRESTATIONS DU LOT

#### 5.1.1 **TRAVAUX INTERIEURS DE MENUISERIE**

Toutes les côtes seront impérativement vérifiées par l'entrepreneur du présent lot avant toutes commandes de matériaux ou mise en fabrication.

##### 5.1.1.1 **BLOCS PORTES**

###### **Ajout de blocs-portes**

Fourniture et pose de blocs-portes bois pour accès aux sanitaires élémentaires, aux salles du RDC et R+1, comprenant :

- Blocs-portes intérieurs (1 ou 2 vantaux) composés d'huisseries métalliques et de vantaux pleins en bois avec parement stratifié deux faces avec oculus.
- Degré de protection au feu adapté selon les locaux, équipements et ferme porte selon nécessité coupe-feu et PMR.
- Butoir de portes, fermes portes et poignées de manœuvre
- Anti pinces-doigt coté paumelles

##### 5.1.1.1.1 **EQUIPEMENTS DES PORTES**

###### **Reprise de l'organigramme existant**

Fourniture des clés sur organigramme en relation avec l'organigramme existant du bâtiment.

##### 5.1.1.2 **TRAPPES DE VISITE**

###### **Ajout trappe avec escalier escamotable**

Fourniture et pose d'une trappe avec escalier escamotable pour accès aux combles, comprenant :

- Pose sur trémie reconstituée par le lot charpente bois
- Trappe isolée, avec escalier escamotable, marches antidérapantes, mains courantes
- Hauteur à franchir : 3.12 m

##### 5.1.1.3 **ELEMENTS DIVERS DE MENUISERIE**

###### **Travaux de menuiseries intérieures divers**

Fourniture et pose de plinthes en sapin dans les salles du RDC et R+1, en crémaillère sur l'accès à la salle du RDC depuis le hall, en médium finition pré-peinte :

- Hauteur des plinthes : 8 cm
- Epaisseur : 1 cm

Fourniture et pose de tablettes en médium sur les appuis du côté intérieur de l'ensemble des menuiseries extérieures changées, comprenant :

- Tablettes en mélaminés hydrofuge de 25 mm ép. mini.
- Les tablettes dépasseront de 15 mm du nu intérieur, soit une large d'environ 50 cm

##### 5.1.1.4 **SIGNALÉTIQUES**

###### **Reprise de la signalétique existante**

Fourniture et pose collée de plaques de signalétiques sur les portes incluses au marché, comprenant :

- Plaques en plexiglas aluminium gravées, indiquant le nom des locaux ou autres
- Collage sur la face arrière ou chevillage et nettoyage des bavures éventuelles

#### 5.1.2 **AMENAGEMENTS**

### 5.1.2.1 CLOISONS SUR VERINS

#### **Cloisonnettes et portes stratifiées des sanitaires**

Fourniture et pose de cloisonnettes WC, de hauteur totale 2,10 m, réalisées en panneaux, comprenant :

- Panneaux stratifiés et portes haute pression épais et autoportant, d'ép. 10 mm, finition satiné lisse, classement au feu M2
- Fixations au sol par pieds réglables en inox
- Les portes devront pouvoir être déverrouillées et dégondées de l'extérieur.
- Anti pinces-doigt coté paumelles

Nota : il existera un jour entre la cloisonnette stratifiées et la menuiserie dans le sanitaire élémentaire PMR.

### 5.1.2.2 PLACARDS

#### **Ajout placards aménagés**

Fourniture et pose de façades et aménagements de placard, comprenant :

- Bâtis périphérique par cadre fixé sur les parois, même finition que les portes.
- Portes avec parement de finition en stratifié coloré monté sur charnière non apparente.
- Rails haut et bas de guidage, en aluminium laqué et galets.
- Prévoir les scellements et fixations appropriées.

Compris toutes quincailleries nécessaires.

Aménagement de placards, comprenant :

- Joues verticales en mélaminé de 19 mm d'épaisseur.
- Ensemble de 3 tablettes d'étagères de hauteur réglable, en mélaminé (2 faces) de 19 mm d'épaisseur, champs visibles bordés, posées sur crémaillères métalliques fixées sur joues et équerres, dans parois à parements plâtres et/ou murs.

#### **Limite de prestation**

Nota : les travaux suivants ne sont pas inclus :

- Signalétique des locaux non concernés par les travaux
- Reprise complète de l'organigramme

## 6 05 - PLATRERIE

### 6.1 DESCRIPTION DES PRESTATIONS DU LOT PLATRERIE

#### 6.1.1 DOUBLAGES

##### ITI biosourcée

Mise en œuvre d'une isolation thermique intérieure sur ossature dans les salles de classe RDC et R+1, comprenant :

- Ossatures métalliques système type OPTIMA, compris membrane d'étanchéité à l'air
- Isolant biosourcé en panneaux semi-rigide de laine de bois, d'épaisseur 16 cm,  $R = 4.20 \text{ m}^2.K/W$
- Habillage des ébrasements, en tableaux et voussures des ouvertures, selon les cas,  $R = 2.00 \text{ m}^2.K/W$
- Parements de finition par 1 plaques de plâtre standard BA 18, compris toutes finitions
- Coffrage des linteaux en biais, selon plans APD

#### 6.1.2 CLOISONS

##### Contre-cloison contre parois Nord des salles de classes au RDC et R+1

Fourniture et pose de contre-cloisons sur les parois non-doublées pour passage des équipements techniques, comprenant :

- Ossature métallique, composée de rails hauts et bas,
- Parement de finition par 1 plaques de plâtre standard type BA13

#### 6.1.3 GAINES TECHNIQUES

##### Création de gaines techniques et soffites de dévoiement

Réalisation de gaines techniques et soffites par contre-cloisons sur les chutes EU créées et la descente EP présente en sanitaires, comprenant :

- Ossatures métalliques
- Matelas de laine de roche, ep. 45 mm
- Parements de finition par 1 plaques de plâtre standard BA 18, compris toutes finitions

#### 6.1.4 PLAFONDS NON DEMONTABLES

##### 6.1.4.1 PLAFONDS EN PLAQUES DE PLATRE

##### Isolation acoustique et faux-plafonds des salles de classes

Réalisation d'un complexe acoustique en faux-plafond de la salle de classe du RDC, comprenant :

- Isolation entre solives en panneaux de fibres de bois rigides, épaisseur 100 mm
- Parement de finition par deux plaques de plâtre type standard BA 13, vissée en recouvrement de l'ossature
- Ossature secondaires
- Dalles acoustiques de faux plafond démontables sur ossatures visibles multicouche constituée d'une âme en laine de roche et de deux parements en laine de bois, ossature invisible, absorption  $\alpha_w \geq 0,7$

Réalisation d'un complexe acoustique en faux-plafond de la salle de classe du R+1, comprenant :

- Isolation entre solives en panneaux de fibres de bois rigides, épaisseur 100 mm
- Parement de finition par deux plaques de plâtre type standard BA 13, vissée en recouvrement de l'ossature, entre solives
- Ossature secondaires
- Dalles acoustiques de faux plafond démontables sur ossatures visibles multicouche constituée d'une âme en laine de roche et de deux parements en laine de bois, ossature invisible, absorption  $\alpha_w \geq 0,7$

#### 6.1.5 FAUX-PLAFONDS DEMONTABLES

##### 6.1.5.1 FAUX PLAFONDS - LOCAUX HUMIDES

### **Faux plafond sanitaire acoustique**

Fourniture et pose de faux-plafonds dans les sanitaires élémentaire, comprenant :

- Ossatures secondaires
- Panneaux de laine de verre de haute densité, d'ép. 20 mm, absorption  $\alpha_w \geq 0,80$
- Comportement à l'humidité, de classe C selon la norme EN 13964, limité aux locaux classés EB+Collectifs.

## 6.1.6 **ISOLATION**

### 6.1.6.1 **ISOLATION EN FIBRE DE BOIS**

Fourniture et mise en œuvre d'une isolation en fibre de bois, comprenant :

- Coupes, découpes et pertes d'emplois
- Toutes sujétions de mise en œuvre

L'ensemble sera mis en œuvre conformément aux prescriptions du fabricant.

Les épaisseurs et caractéristiques thermiques, acoustiques et de tenue au feu du matériau devront répondre aux valeurs minimales réglementaires ainsi que celles définies par les études énergétiques et acoustiques.

### **Isolation des combles**

Isolation du plancher des combles par soufflage, comprenant :

- Nettoyage des combles
- Mise en œuvre de la membrane d'étanchéité à l'air
- Soufflage de l'isolant en laine de bois, épaisseur 35 cm,  $R = 7.80 \text{ m}^2.\text{K/W}$

### **Limite de prestation**

Nota : les travaux suivants ne sont pas inclus :

- Vérification des niveaux acoustiques souhaités
- Isolation thermique des sanitaires
- Habillage des alimentations et des évacuations dans les sanitaires

## 7 06 - PEINTURES

### 7.1 DESCRIPTION DES PRESTATIONS DU LOT PEINTURE

#### 7.1.1 TRAVAUX DE PEINTURES INTERIEURES

##### 7.1.1.1 PEINTURES MURS ET PLAFONDS

##### 7.1.1.1.1 PEINTURE MATE

###### Peinture sur plaque de plâtre dans les salles de classes RDC et R+1

Réalisation de peinture sur plâtreries créées, comprenant :

- Ponçage / Epoussetage.
- Finition : mat
- 2 couches de peinture lavable en dispersion aqueuse

#### 7.1.2 TRAVAUX DE PEINTURES EXTÉRIEURES

##### 7.1.2.1 PEINTURE SUR BOIS ET MÉTAUX

###### Reprise des garde-fous extérieurs

Reprise des garde-fous extérieurs bois / métal, comprenant :

- Ponçage, nettoyage des gardes-fous existants
- Peinture anti-rouille des éléments métallique
- Peinture des boiseries

#### 7.1.3 TRAVAUX DIVERS ET DE FINITION

###### Sablage et remise en peinture des radiateurs existants

Sablage et peinture des radiateurs existants, après démontage et désembouage par lot Plomberie, comprenant :

- Préparation de supports compris dégraissage, sablage complet et ponçage
- Application d'une couche de primaire antirouille
- Ponçage et application de 2 couches d'une peinture de finition

##### 7.1.3.1 NETTOYAGE

###### Nettoyage d'OPR et de réception

L'entreprise prévoira le nettoyage en 2 phases, à effectuer sur ordre du Maître d'Œuvre, 1 nettoyage général avant les opérations préalables à la réception et 1 nettoyage général pour livraison de l'ensemble des locaux au Maître d'Ouvrage après levée des réserves.

## 8 07 - REVETEMENTS DE SOLS - FAÏENCES

### 8.1 DESCRIPTION DES PRESTATIONS DU LOT

#### 8.1.1 TRAVAUX DE REVÊTEMENT DE SOL CARRELAGES

##### 8.1.1.1 PREPARATION DES SUPPORTS SOUS CARRELAGES COLLES

###### Ragréage sous sols souples et après curage des sanitaires

Réalisation d'un ragréage dans les sanitaires, les salles de classes, les marches rapportées, comprenant :

- Fourniture et mise en œuvre d'un primaire d'accrochage
- Epaisseur : 3 mm, à raison de 4.5 kg/m<sup>2</sup>

##### 8.1.1.2 CHAPE ISOLEE

###### Chape isolée de la salle du RDC

Fourniture et pose d'une chape isolée dans la salle de classes du RDC, comprenant :

- Isolant en polyuréthane, épaisseur 80 cm, R = 3.7 m<sup>2</sup>.K/W
- Chape fluide désolidarisée, épaisseur 50 mm, surfacage soigné destiné à recevoir un revêtement de sol PVC

##### 8.1.1.3 CARRELAGE COLLE EN SURFACE COURANTE

###### Carrelage des sanitaires

Fourniture et pose d'un revêtement de sols carrelage dans les sanitaires élémentaire, de type U3 P2 E2 C2, comprenant :

- Système d'Étanchéité Liquide (SEL) sous carrelage compatible avec la présence de siphon
- Carrelage grès cérame 30 x 30, avec plinthes droites assorties, antidérapant R10

###### Carrelage des marches créées

Fourniture et pose d'un revêtement de sols carrelage sur la marche d'accès à la salle de classe RDC, comprenant :

- Carrelage grès cérame de même teinte et dimension que l'existant, compris découpes et traitement des angles sortants

##### 8.1.1.4 TRAVAUX DIVERS DE FINITION

###### Tapis encastré

Fourniture et pose de deux tapis à encastrer dans les sols traités en linoléum au RDC, comprenant :

- Cadre en acier inoxydable, de hauteur adaptée
- Tapis à encastrer en fibres polypropylène, épaisseur entre 7 et 10 mm.
- Dimensions : 1.40 m x 0.80 m

###### Mise aux normes des escaliers traités en carrelage

Mise aux normes PMR des marches d'escaliers traités en carrelage, comprenant :

- Pose collée de nez de marches antidérapant en aluminium rapportés
- Pose adhésive de bande d'éveil à la vigilance en polyuréthane, dimensions selon réglementation
- Pose collée d'une contremarche en profil aluminium avec peinture epoxy contrastée

#### 8.1.2 TRAVAUX DE REVÊTEMENT MURAUX FAÏENCES

###### Faïences murales

Fourniture et pose de faïence murale dans les sanitaires élémentaire (toute hauteur) et au droit des éviers (60 cm ht) dans les salles de classes, comprenant :



- Système de protection à l'eau sous carrelage (SPEC) sous faïence
- Faïence murale grès cérame 20 x 20, avec baguettes de finition et d'angles. 2 coloris

## 8.2 DESCRIPTION DES PRESTATIONS DU LOT LINO

### 8.2.1 **TRAVAUX DE SOLS SOUPLES**

#### 8.2.1.1 **REVÊTEMENTS DE SOL PVC POUR CAGE D'ESCALIERS**

##### **Mise aux normes des escaliers traités en sols PVC**

Mise aux normes PMR des marches d'escaliers traités en PVC, comprenant :

- Pose adhésive de bande d'éveil à la vigilance en polyuréthane, dimensions selon réglementation
- Pose collée d'une contremarche en filme vinyl teinté dans la masse

### 8.2.2 **LINOLEUM**

#### 8.2.2.1 **SOLS LINOLEUM ACOUSTIQUES**

Fourniture et pose de revêtement de sols en linoléum acoustique, comprenant :

- Pose par collage avec colle acrylique
- Coupes, découpes, marouflages et raccords
- Assemblage par joints invisibles thermosoudés
- Teintes et coloris au choix de l'architecte
- Toutes sujétions de mise en oeuvre permettant la pose collée de revêtement de sols

L'ensemble sera mis en œuvre conformément aux prescriptions du fabricant.

##### **Sols linoléum des salles de classes**

Fourniture et pose d'un revêtement de sols linoléum dans les salles de classes, de type U4 P3 E2 C1, comprenant :

- Pose collée d'un revêtement de sol linoléum calandré acoustique en lés de 2 m. Le produit sera composé de 91 % de matières premières d'origine naturelle et 64 % de matière biosourcée d'origine végétale dont 33 % de matières premières rapidement renouvelables et jusqu'à 46 % de contenus recyclés
- Affaiblissement acoustique :  $\Delta L_w = 19$  dB pour le sol du R+1

##### **Limite de prestation**

Nota : les travaux suivants ne sont pas inclus :

- Vérification des hauteurs de marches

## 9 08 - SERRURERIE - METALLERIE

### 9.1 DESCRIPTION DES PRESTATIONS

#### 9.1.1 TRAVAUX INTERIEURS DE SERRURERIE

##### 9.1.1.1 GARDES CORPS - MAINS COURANTES

###### Adaptation et mise en place de mains-courantes intérieures et extérieures

Mise aux normes PMR des mains courantes intérieures et extérieures, comprenant :

- Prolongation des mains-courantes existantes de l'escalier menant au R+1
- Fourniture et pose de mains-courantes sur les escaliers menant à la salle de classe RDC intérieur et extérieur

Fourniture et pose d'une rampe amovible en aluminium larmée pour accès PMR à l'arrière du bâtiment.

#### 9.1.2 TRAVAUX EXTERIEURS DE SERRURERIE

##### 9.1.2.1 ESCALIERS EXTERIEURS

###### Palier et escalier de secours extérieurs

Façonnage et pose d'un escalier de secours extérieurs, comprenant :

- Paliers extérieurs 2 UP en grille caillebotis en acier galvanisé
- Escalier métallique hélicoïdales, en acier galvanisé, marches caillebotis
- Poteaux et platines d'ancrage dans les fondations

##### 9.1.2.2 GRILLES

###### Grilles de ventilation

Fourniture et pose de grilles de ventilation à ventelles pour amenée d'air à la CTA, comprenant :

- Cadre et remplissage à ventelles, de dimension adaptée à l'ouverture existante en comble